



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 43942091-165.01-E.5397726

14.03.2019

Konu : Okul Kantin Kira Bedelleri

### DAĞITIM YERLERİNE

20/09/2018 tarihli ve 30541 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yeni Ekonomi Programının Enflasyon başlığı altında yer alan politika ve tedbirler kısmında; kira artış oranına dair üst sınırın, döviz kuru ve emtia fiyatlarındaki gelişmelere duyarlılığı yüksek olan üretici fiyatları yerine tüketici fiyatlarına göre belirleneceği ifade edilmiştir.

Ayrıca 7161 sayılı Kanun ile Türk Borçlar Kanununun kira artış oranlarını belirleyen 344 üncü maddesinde değişiklik yapılarak "Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer alan hükümlere uyum sağlamak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ilgili maddeleri **14/03/2019** tarih ve **30714** sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilmiştir. Bu değişiklikte kira artış oranlarının Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranı yerine Tüketici Fiyatları Endeksi oranında (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) artırılacağı ve bu uygulamanın 1/1/2019 tarihinden itibaren geçerli olacağı hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle Yönetmeliğin yürürlük tarihi ile yayımlanma tarihi arasında Üretici Fiyatları Endeksi oranına (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) göre yapılan kira artışlarının değiştirilen Yönetmelik maddeleri uyarınca Tüketici Fiyatları Endeksi oranında (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda 1/1/2019-14/3/2019 tarihleri arasında Üretici Fiyatları Endeksi oranında (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) kira artışı yapılan ve artırılan tutar üzerinden ödemesi gerçekleştirilen aylara ilişkin kira bedeli ile Tüketici Fiyatı Endeksi oranında (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) güncellenen kira bedelleri arasında ortaya çıkan farkın tespit edilerek **carî sözleşme dönemi içerisinde tahsil edilecek olan ilk ay kira bedelinden mahsup edilmesi gerekmektedir.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Fatih LEBLEBİCİ  
Bakan a.  
Başkan V.

DAĞITIM  
B PLANI

Adres:  
Elektronik Ağ:  
e-posta:

Bilgi için:  
Tel: 0 (312) 413 18 24  
Faks: 0 (312) 418 75 39