

T.C.
SİVEREK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 82244709-756.02[756.02]-E.6417
Konu : Okul Kantin Kira Elektrik.Su ve
Isınma Bedelleri 2018-2019

14.08.2018

SİVEREK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi : 20.05/2005 tarih ve 25972 sayılı resmi Gazete yayınlanarak Yürürlüğe giren 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği.

Kurumunuza bağlı okullarca uygulanan Kantin Kiralamaları ile ilgili uygulamalarda tereddütler yaşandığından ilgi de belirtilen Milli Emlak Genel Tebliğinde ki Okul Kantin Kiralamaları ile ilgili yanlış uygulanagelen ve tereddüt yaşanan konularda bilgi edinilmesi açısından:

Söz konusu kiralamalar da Malmüdürlüğümüzce sadece Okul Aile Birliklerinin muhattap olarak alınabileceği Genel Tebliğde belirtilen Elektrik, Su ve Isınma Bedellerine yönelik Malmüdürlüğümüz nezdinde Komisyonca belirlenen 2018-2019 Eğitim-Öğretim Yılı Kantin Elektrik, Su ve Isınma Bedellerine ilişkin Komisyon Kararı'nın bir örneği yazımız ekinde sunulmuş olup imzalanacak olan sözleşmenin 11.maddesine uygun bedele karşılık gelen elektrik, su ve ısınma bedellerinin yazılarak sözleşmelerin imzalanmasını ve sözleşmelerin Okul Aile Birliği yetkilisinin vergi numarası ile kurumumuza başvurarak bedellerinin yatırılmasının sağlanması gerekmektedir. Daha evvel yapılan teftişlerde de bu işlerin yapılmasında sorumluluk Okul Müdürlerinde olduğu sabit görülmüş olup karşılıklı imzalanacak sözleşmede 11.maddede ki bu bedel bilgilerin işlenmesi gerekmektedir.

Konu hakkında bilgi edinilerek bağlı Okul Müdürlüklerine ve Okul Aile Birliklerine duyurularak bundan sonra uygulamada bütünlük sağlanması konusunda:

Bilgi ve Gereğini rica ederim.

 e-izmaledir
Halid YILDIZ
Kaymakam

Ek :

- 1 - 300 s.s. M.E.G.T. (1 sayfa)
- 2 - Komisyon Kararı.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR TARİHİ : 10/08/2018

KOMİSYON KARARI

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve benzeri yerlerin kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığının gözetim ve denetiminde okul aile birliklerince işletilmesi ve işlettirilmesine ilişkin esaslar Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği ile hüküm altına alınmıştır.

300 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinde "Söz konusu yerlerin elektrik, doğalgaz, su ve ısıtma tesisatı ayrılmasının teknik açıdan mümkün olduğu hallerde müstakil hale getirilecektir. Bunun mümkün olmaması halinde bu giderler karşılığı olarak Defterdarlık veya Malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel arz bedellerinin ödeme tarihleri itibarıyla okul aile birliklerince ödenecektir." hükmü yer almaktadır.

Buna göre, 2017-2018 eğitim- öğretim yılında alınan elektrik-su-ısıtma bedellerinin Yıllık Değişim (Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) 2018 yılı Temmuz ayı verisi baz alınarak (%23,71) 2018-2019 Eğitim-Öğretim yılı için aşağıda belirtildiği şekilde güncellenmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

OKUL KANTİNİNİN	SARFIYAT TÜRÜ		
	Elektrik (Eğitim-Öğretim Yılı/TL)	Su (Eğitim-Öğretim Yılı/TL)	Isınma (Eğitim-Öğretim Yılı/TL)
Kira Gelirleri			
3.000,00 TL'ye kadar	795,00 TL	400,00 TL	795,00 TL
3.001,00 ila 5.000,00 TL arası (5.000,00 TL dahil)	1.065,00 TL	475,00 TL	795,00 TL
5.001,00 ila 10.000,00 TL arası (10.000,00 TL dahil)	1.315,00 TL	545,00 TL	795,00 TL
10.001,00 ila 15.000,00 TL arası (15.000,00 TL dahil)	1.585,00 TL	610,00 TL	795,00 TL
15.001,00TL ila 20.000,00TL arası (20.000,00 TL dahil)	1.685,00 TL	710,00 TL	795,00 TL
20.001,00TL ila 25.000,00TL arası (25.000,00 TL dahil)	1.785,00 TL	805,00 TL	795,00 TL
25.001,00TL ila 30.000,00TL arası (30.000,00 TL dahil)	1.885,00 TL	895,00 TL	795,00 TL
30.001,00 TL ve üstü	1.970,00 TL	990,00 TL	795,00 TL

KOMİSYON BAŞKANI

Çetin KAYA
V.H.K.İ.

ÜYE

Cihat BEYAZŞAHİN
Memur

ÜYE

Ömer BUCAK
V.H.K.İ.

B - MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA TAHSİSLİ VE BU BAKANLIĞA BAĞLI OKUL VE KURUMLARDAKİ KANTİN, AÇIK ALAN, SALON VE BENZERİ YERLERİN KİRAYA VERİLMESİ

Mülkiyeti Hazineye ait olup Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin ticari, eğitsel, kültürel, sosyal ve sportif etkinliklerde kullanılmak üzere Millî Eğitim Bakanlığının gözetim ve denetiminde okul aile birliklerince işletilmesi veya işlettirilmesine ilişkin esaslar Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde düzenlenmiştir.

Buna göre, 222 sayılı İLKÖğretim ve Eğitim Kanunu kapsamında ilgili kuruluşlara devredilen okullar hariç olmak üzere, Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerler, Millî Eğitim Bakanlığının gözetim ve denetiminde okul aile birlikleri tarafından aşağıdaki esaslar dahilinde işletilecek veya işlettirilecektir.

1. Kapsam

Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin, çay ocakları, yemekhane, kafeterya, bahçe ve boş alanlar ile spor, konferans ve çok amaçlı kapalı salonların eğitsel, sosyal, kültürel, sportif ve ticari amaçlarda kullanılması amacıyla kiraya verilmesi işlemlerini kapsar.

2. İhale Usulü

Söz konusu alanların okul aile birliğince kiralanmasının talep edilmesi halinde, okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğünce 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüyle okul aile birliğine kiraya verilecektir.

3. Sözleşme

Söz konusu alanların okul aile birliğine kiraya verilmesi işlemleri sonucunda ekte yer alan sözleşme (Ek 8) düzenlenecektir.

Okul aile birliğince sözleşme hükümlerine aykırı hareket edilmesi halinde sözleşme feshedilecek ve bu yerlerin kiralama işlemleri idaremizce yapılacaktır.

Okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğüne verilecektir.

4. Kira Süresi

Okul Aile Birlikleri ile sözleşmeler 5 (Beş) yıllık dönemler halinde düzenlenecektir.

5. Kiraya Verme ve Tahmini Kira Bedeli

Söz konusu yerlerin, tahmin edilen bedel tespiti ve kiralanması işlemleri il veya ilçe millî eğitim müdürlüğünden, defterdarlık veya malmüdürlüğünden, kiraya verilecek okul yönetiminden ve okul aile birliğinden birer kişinin katılımıyla oluşturulacak komisyonca yerine getirilecektir.

Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74 üncü maddesi gereğince çıkarılan Yönetmelik hükümleri ile okulların açık olduğu günler dikkate alınacaktır.

Okulların bahçe ve boş alanları ile spor, konferans ve çok amaçlı salonlar ve benzeri yerler, sadece eğitim ve öğretim saatleri dışında kullanılacaktır.

Kira gelirlerinden okul ve kurumlara bırakılan kısmın harcanmasına ilişkin esaslar ile kantin, açık alan ve salonların üçüncü şahıslara kiralanmasında göz önünde bulundurulacak diğer hususlar Millî Eğitim Bakanlığınca belirlenecektir.

6. İşletme Esasları

Söz konusu yerlerin okul aile birliklerince işletilmesi halinde işletilen yerin gayri safi hasılatının % 1'i, üçüncü kişilere kiraya verilmesi halinde ise okul aile birliğince elde edilecek gayri safi gelirin % 3'ü üçer aylık dönemler itibarıyla, takip eden ayın yirmisine kadar, Hazineye arz bedeli olarak okul aile birliklerince ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğüne ödenecektir. Arz bedellerinin ödenmesinden okul yöneticileri ve okul aile birlikleri yönetim kurulu başkanı ve üyeleri sorumlu olacaktır.

Süresinde ödenmeyen arz bedellerine 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen gecikme zammı uygulanacaktır.

Söz konusu yerlerin elektrik, doğalgaz, su ve ısıtma tesisatı, ayrılmasının teknik açıdan mümkün olduğu hallerde müstakil hale getirilecektir. Bunun mümkün olmaması halinde bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, arz bedellerinin ödeme tarihleri itibarıyla okul aile birliklerince ödenecektir.

Eğitsel, sosyal, sportif, kültürel ve ticari amaçlı olarak yapılan geçici kiralamalarda işin niteliği gereği yapılacak giderler (elektrik, su ısıtma vb.) okul aile birliklerince belirlenerek, arz bedeli ile birlikte ödenecektir.

Okul aile birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanılacak, cihazın kullanılamayacağı hallerde, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.

7. Sözleşme Feshi

Söz konusu yerleri işleten okul aile birliği veya üçüncü kişilerin 213 sayılı Vergi Usul Kanununda sayılan fiillerden biriyle kaçakçılık suçunu işlediği kesinleştiği takdirde kira sözleşmesi hüküm alınmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, okul aile birliği veya üçüncü kişilerce buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.

8. Okul Kooperatifleri

Öğrencilerde kooperatifçilik bilincini geliştiren, tamamen eğitsel amaçla ve gözetici öğretmen veya öğretmenler nezaretinde ekonomik ve sosyal çalışmalar yapmak üzere bizzat öğrenciler tarafından işletilip, öğrencileri nazarı bilgileri yanında, tatbiki olarak eğitmek niteliğini taşıyan, statüsü içinde faaliyetlerini sürdüren ve Millî Eğitim Bakanlığının 02/5/1983 tarihli ve 7628 sayılı yazısı ile yürürlüğe girdiği bildirilen Sınırlı Sorumlu Okul Kooperatifleri Ana Sözleşmesi kapsamında kurulan okul kooperatiflerinden, bu etkinliklerinden dolayı anılan Bakanlığa bağlı okul içerisinde kullandıkları yerler için kira bedeli tahsil edilmeyecektir.

9. Diğer Hükümler

Söz konusu alanların okul aile birliklerince, işletilmesine veya işlettirilmesine yanaşılmaması halinde söz konusu yerler, 2886 sayılı Kanun ve bu Kanunun 74 üncü maddesi gereğince çıkarılan Yönetmeliğin 67 nci maddesi gereğince ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğünce kiraya verilecek ve kira gelirleri genel bütçeye kaydedilecektir.