



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 43942091-165.01-E.6949354
Konu : Kantin Kira Güncellemeleri

05.04.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02.04.2019 tarih ve 77242 sayılı yazısı.

Bakanlığımıza çeşitli meslek odalarından ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerinden gelen yazılarda; okul aile birlikleri tarafından kiralama işlemlerine konu edilen kantin vb. yerler için 21/2/2019 tarihli ve 30693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5 inci maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine eklenen 6 ncı fıkra hükmünün uygulanıp uygulanamayacağı sorulması üzerine, Bakanlığımızın 25.03.2019 tarih ve 614422 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ilgili mevzuatlar çerçevesinde görüş sorulmuş olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) konuya ilişkin Bakanlığımıza vermiş olduğu ilgede kayıtlı cevabi yazısında;

Hazine taşınmazlarından Bakanlığımıza tahsisli olan taşınmazlardaki kantin vb. amaçlarla kiraya verilen ticari ünitelere ilişkin işlemlerde, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca işlem yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Bilindiği üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 21/2/2019 tarihli ve 30693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahsi geçen Yönetmeliğin 5 inci maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine eklenen 6 ncı fıkra hükmü ile;

“Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihte halen devam eden bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri mevcut sözleşmeler yenilenmeksizin Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak tahsil edilir. Ancak, 1/8/2018 tarihinden itibaren güncellenerek tespit edilen cari yıl kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerinin; 1/1/2019 tarihine kadar olan döneme isabet eden kısmı mevcut sözleşme hükümlerine göre, bu tarihten sonraki döneme isabet eden kısmı ise Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak gerekli tahsilat, mahsup ve iadesi gerçekleştirilir.” düzenlemesine yer verilmiştir.

Bu nedenle **Hazine taşınmazlarından Bakanlığımıza tahsisli olan ve okul aile birlikleri tarafından kiralama işlemlerine konu edilen kantin vb. yerlere** ilişkin kiralama işlemlerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin 6 ncı fıkra hükmü uyarınca;

1/8/2018 tarihinden itibaren güncellenerek tespit edilen cari yıl kira bedellerinin 1/1/2019 tarihine kadar olan döneme isabet eden kısmının mevcut sözleşme hükümlerine göre, 1/1/2019 tarihinden sonraki döneme isabet eden kısmının ise Tüketici Fiyat Endeksi

Adres:
Elektronik Ağ:
e-posta:

Bilgi için:
Tel: 0 (312) 413 18 24
Faks: 0 (312) 418 75 39

(TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında hesaplanarak gerekli tahsilat, mahsup ve iade işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereęini rica ederim.

Mehmet Fatih LEBLEBİCİ

Bakan a.

Başkan V.

DAĞITIM
B PLANI

Adres:
Elektronik Ağ:
e-posta:

Bilgi için:
Tel: 0 (312) 413 18 24
Faks: 0 (312) 418 75 39